

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021  
год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, 60 лет Октября, дом № 5Б</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	100
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	265
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4726,30
в том числе: жилых помещений:	4726,30
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6230,40

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
8 884,09	5 515,91	0,00	14 400,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
448 677,04	371 181,15	94 118,60	725 739,59

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 56**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	487 935,96	1 656 713,52	1 566 573,75	578 075,73
Текущий ремонт общего имущества	142 445,74	520 082,64	486 202,91	176 325,47
Управление МКД	80 262,76	297 759,60	278 077,22	99 945,14
Отопление	57 520,58	0	11 689,79	45 830,79
Горячее водоснабжение	68 184,94	0	10 436,15	57 748,79
Холодное водоснабжение	31 836,74	0	10 340,31	21 496,43
Водоотведение	33 395,00	0	6 495,08	26 899,92
Электроснабжение	143 800,05	413 730,22	388 141,40	169 388,87
<b>Итого</b>	<b>1 045 381,77</b>	<b>2 888 285,98</b>	<b>2 757 956,61</b>	<b>1 175 711,14</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>1 045 381,77</b>	<b>2 888 285,98</b>	<b>2 757 956,61</b>	<b>1 175 711,14</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гудорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова